

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

Số: 443/TB-CCTHADS

Dan Phượng, ngày 17 tháng 5 năm 2018

**THÔNG BÁO**

**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI  
**CÔNG VĂN ĐỀ**

Số: 4781/CV

Ngày 21 tháng 5 năm 2018

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ quyết định số 14/2014/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 8 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 15/2017/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/KDTM/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (lần 1) số 139/BCV-HN/CT ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Tp Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 151,6m<sup>2</sup> tại thửa số 206, tờ bản đồ số 04, cụm 4, xã Liên Hà, huyện Đan Phượng, Hà Nội. Thửa đất này đã được UBND huyện Đan Phượng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 689950, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00641.QSSĐ/ĐP cấp 31/12/2003 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Thư đã đăng ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Hiền ngày 01/6/2011.

3. Giá khởi điểm: 587.871.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và trang thông tin chuyên ngành về bán đấu giá.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phương Thúy